

OTKRIVAMO Filmar, obrt za upravljanje i održavanje stambenih i stambeno-poslovnih zgrada širi poslovanje

Filmar iz Varaždina od sada upravlja i zgradama u Čakovcu

■ - Na području Varaždinske županije uspješno poslujemo već šest godina, no u zadnje vrijeme dobivali smo sve više upita iz susjedne Međimurske županije, pa smo tako nedavno preuzeli upravljanje zgrade u ulici Franje Punčeca 4, 6 i 8 u Čakovcu – rekao je vlasnik Filmara Miroslav Marcijuš

Obrt Filmar u Varaždinu postoji već šest godina i bavi se upravljanjem i održavanjem stambenih i stambeno-poslovnih zgrada. Svoju djelatnost od nedavno je proširio i na susjednu Međimursku županiju i to temeljem interesa tamošnjih stanovnika.

Puno upita

- Gotovo 90 % zgrada kojima upravljamo je u Varaždinu, no upravljamo i zgradama u Ludbregu, Maruševcu, Turčinu i Cestici. U zadnje vrijeme dobivamo sve više upita iz susjedne, Međimurske županije gdje smo nedavno preuzeli upravljanje zgradom u ulici Franje Punčeca 4, 6 i 8 u Čakovcu. Nadamo se da je to početak uspješnog poslovanja Filmara u najsjevernijoj Hrvatskoj županiji – rekao je Miroslav Marcijuš, vlasnik obrta Filmar kojeg vodi zajedno sa suprugom Anitom.

U Filmaru nisu iznenađeni što su Međimurci iskazali interes upravo za njihov obrt. - Pristupačni smo, a suvlasnike stanova u zgradama smatramo svojim partnerima. Svakom pitanju kod upravljanja i održavanja zgrada pristupamo profesionalno, prilagođavamo se potrebama, a do rješenja dolazimo zajednički. No, jedna od naših pogodnosti je što smo trenutno na tržištu jedini upravitelj koji nema kooperante, već vlastitu servisnu službu. To znači da imamo organizirane hitne intervencije od 0 do 24 sata za vodovod, kanalizaciju, elektroinstalacije, bravarske radove i servis dizala. Što god se u zgradi dogodi, stanari znaju kome se obratiti – ista-

knuo je Marcijuš.

Čisti računi

Jedna od pogodnosti Filmara je da kod izvođenja bilo kakvih radova na zgradama izvođače ne uvjetuju.

- Mi pronalazimo izvođače, prikupljamo ponude i predlažemo, ali smo uvijek otvoreni ako suvlasnici stanova imaju svoje izvođače radova koji su kompetentni. Važno je naglasiti da izvan naknade upravitelju, od zgrada ne naplaćujemo nikakve materijalne troškove.

Mi imamo „čistu“ naknadu koja iznosi 10% + PDV, a ne naplaćujemo niti manipulativne troškove kod izvođenja radova na zgradama – navode u Filmaru.

Uz sve to, predstavnici suvlasnika imaju direktan uvid u stanje preko internet bankarstva.

- Suvlasnici su upoznati s upravljanjem zgrade. Iskustvo je pokazalo da je veće zadovoljstvo ako su poslovanje, svi troškovi i odabir izvođača radova javni – rekao je Marcijuš i dodao kako je posao upravljanja i održavanja stambenih i stambeno-poslovnih zgrada složen i zahtjevan, no Filmar ga vodi profesionalno, kvalitetno i efikasno u skladu s novim standardima.

Sve više zgrada

- Trenutno upravljamo 101 zgradom diljem Varaždinske županije i u Čakovcu, odnosno trenutno imamo oko 2400 stanova na upravljanju i 200 poslovnih prostora, uz garaže i parkirna mjesta. Sveukupno, riječ je o 150.000 kvadrata kojima trenutno upravljamo. Zadovoljstvo korisnika naših usluga je u centru pozornosti. To je proces koji se svakim



Filmar je preuzeo upravljanje zgradom u ulici Franje Punčeca 4, 6 i 8 u Čakovcu čime svoje poslovanje širi u Međimursku županiju

ZAŠTO ODABRATI FILMAR?

- Filmar ima organizirane hitne intervencije 24 sata za vodovod, kanalizaciju, elektroinstalacije, bravarske radove i servis dizala
- Kod izvođenja radova na zgradama Filmar ne uvjetuje izvođače
- Od zgrada ne naplaćuju nikakve materijalne troškove, izuzev naknade za upravljanje koja iznosi 10% + PDV. Ne naplaćuju ni nikakve manipulativne troškove kod izvođenja radova na zgradama
- Predstavnici suvlasnika imaju direktan uvid u stanje žiro-račun preko Internet bankarstva



Miroslav Marcijuš sa suprugom Anitom vodi Filmar već šest godina

danom nadopunjuje i usavršava te čini osnovu našeg poslovanja – zaključio je na kraju Marcijuš.

Da je zadovoljstvo korisnika na prvom mjestu potvrđuje i to što je Filmar pokrenuo izmjenu Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području grada Varaždina koja na snagu stupa u listopadu ove godine.

- Imali smo dosta pritužbi predstavnika suvlasnika stanara koji su se žalili na prečeste

Filmar trenutno upravlja 101 zgradom, odnosno na upravljanju ima oko 2400 stanova i 200 poslovnih prostora, sveukupno 150.000 kvadrata

redovne kontrole dimnjačara u zgradama, što je izmjenom Odluke sada promijenjeno. Konkretno, dimnjačari će redovne kontrole u zgradama od listopada ove godine provoditi dva puta godišnje, kao što je i praksa u EU. Isto tako, puno pritužbi imali smo od predstavnika suvlasnika stanara oko plaćanja redovne deratizacije u zgradama na području Varaždina. Naime, Varaždincima

koji žive u kućama deratizaciju plaća Grad Varaždin, a onima koji žive u zgradama ne. Stoga smo od Grada Varaždina zatražili da ukine tu nepravdu i da redovnu deratizaciju plate i stanarima u zgradama. Isto je bilo i u Ludbregu. Na našu molbu da se stanarima u zgradama plati redovna deratizacija iz gradskog proračuna Grad Ludbreg je to učinio – rekao je Marcijuš.

ZNANJE Imaju iskustvo s energetsom obnovom zgrada

Šest zgrada prijavili za obnovu i sve su prošle



Stanari zgrade u ulici Stjepana Vukovića 3 u Varaždinu godinama su priželjkivali energetska obnovu svoje zgrade.

Obrt Filmar iz Varaždina ima iskustva s energetsom obnovom zgrada.

- Napravili smo izračun za 30-ak zgrada kojima upravljamo za energetska obnovu, no samo ih se šest odlučilo da ide u taj projekt. Svih šest prijavili Fondu za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost kako bi stanari ostvarili pravo na 60 % sufinanciranja. Svih šest prijavljenih projekata je i prošlo – rekao je Miroslav Marcijuš.

Ističe kako je glavni problem kod energetske obnove zgrada to što stanari često nisu svjesni da će im se pričuvu povećati.

- Radi se o povećanju pričuve za oko pet do šest kuna po kvadratu, odnosno o ukupnom iznosu od oko 300 kuna mjesečno na rok do sedam do deset godina. Kad stanari čuju koliko će ih koštati energetska obnova zgrada, mnogi odustanu – doznali smo od Marcijuša.



Nakon što je Filmar preuzeo upravljanje zgradom pokrenuta je obnova. Sve je uspješno realizirano u godinu dana.

FILMAR
upravljanje nekretninama

GDJE SMO?

Obrt Filmar

Josipa Kozarca 53
42000 Varaždin

Telefon:

042/500-400;
098/960-3727

Internet:

www.obrt-filmar.hr

E-mail:

info@obrt-filmar.hr

PRUJE

POSUJE